

PROSJ.: 16202044 SØRFOLD HELSEHUS					
ROMPROGRAM					30.04.2024
					REVISJON: 08.12.2025
Antall Areal NTA Sum areal NTA Merknad					Merknad LINK
1. Del 1					3 053
A	Sykehjemsplasser i skjermet bogruppe				685 hvorav 2 stk. beboerrom for rus/psykiatri.
	Fløyinnndeling				
A-01	Beboerrom	13	25	325	Takheis i alle rom/bad
A-02	Bad	13	8	104	
A-03	Felles kjøkken/spis	2	35	70	
A-04	Felles stue	2	40	80	
A-05	Avdelingslager	1	20	20	Sengetøy, håndklær og rekvisita
A-06	WC personal	4	3	12	
A-07	Skyllerom	2	9	18	
A-08	Vaktrom/kontor	1	25	25	
A-09	Medisinrom	1	10	10	
A-10	Lager/hjelemiddel	1	15	15	
A-11	BK	2	3	6	
A-12	Pårørenderom	1	30	30	
A-13	Bad	0	8	0	
A-14	Arbeidsstasjon	2	5	10	
B	Somatiske sykehjemsplasser				700 hvorav 4 ??
	Fløyinnndeling				
B-01	Beboerrom	13	25	325	Takheis i alle rom/bad
B-02	Bad	13	8	104	
B-03	Felles kjøkken/spis	2	35	70	
B-04	Felles stue	2	40	80	
B-05	Avdelingslager	1	20	20	Sengetøy, håndklær og rekvisita
B-06	WC personal	4	3	12	
B-07	Skyllerom	2	9	18	
B-08	Vaktrom/kontor	1	25	25	
B-09	Medisinrom	1	10	10	
B-10	Lager/hjelemiddel	2	15	30	
B-11	BK	2	3	6	
B-12	Pårørenderom	1	30	30	
B-13	Bad	0	8	0	
B-14	Arbeidsstasjon	2	5	10	
C	Pårørenderom + hvilerom for ansatte på langvakt 1. etg				14
	Fløy				
C-01	Hvilerom	2	7	14	Hvilestol
D	Ledelse institusjonsomsorg				96
	Fløy				
D-01	Kontorer/arbeidsplasser	5	12	60	
D-02	Samtalerom	2	9	18	
D-03	Møterom lite	1	18	18	
D-04	Kopi/lager	1	3	3	
D-05	Møterom	1	20	20	
H	Personalrom				174
	Fløy				
H-01	Garderobe/dusj/HWCW damer	1	74	74	51 personer
H-02	Garderobe/dusj/HWCW menn	1	40	40	
H-03	Rom for tøyhåndtering	1	20	20	
H-04	Pauserom med kjøkken	1	40	40	kan brukes som møterom
H-05	HWCW	1	6	6	
H-06	WC	1	4	4	
I	Personalrom				82
	Fløy				
I-01	Vestibyle	1	60	60	
I-02	Garderobe besøkende	1	10	10	med mulighet for å henge fra seg klær
I-03	HWCW besøkende	2	6	12	
J	Kafe/storstue				140
	Fløy				

PROSJ.: 16202044 SØRFOLD HELSEHUS					
ROMPROGRAM					30.04.2024
					REVISJON: 08.12.2025
					Merknad LINK
		Antall	Areal NTA	Sum areal NTA	Merknad
J-01	Kafe/storstue	1	70	70	i tilknytning til hovedinngang
J-02	Kafekjøkken	1	20	20	
J-03	Aktivitetsrom	1	50	50	
K	Aktivitetsrom/treningsrom/terapirom			118	
	Fløy				
K-01	Aktivitetsrom	1	32	32	Kan krympes om nødvendig, redusert til 32 kvm
K-02	Aktivitetsrom/treningsrom	1	50	50	Kan krympes om nødvendig
K-03	Lager	1	10	10	for fysio/aktivitetsrom
K-04	Frisør, fotpleie, osv.	1	20	20	Størrelse endret, trenger ikke ligge på bakkeplan
K-05	Hwc	1	6	6	Inngang tatt ut, omgjort til kun HC-WC
L	Storkjøkken			183	
	Fløy				
L-01	Storkjøkken	1	70	70	Nærhet til varemottak, inkl. utstyr for produksjon av mat til hjemmeboende
L-02	Kjølerom	2	5	10	
L-03	Fryserom	2	5	10	
L-04	Tørrvarelager	1	10	10	
L-05	Rom for mattraller	1	10	10	
L-06	Pakkerom	1	25	25	
L-07	Lager Forbruk	1	25	25	
L-08	Kontor	1	8	8	
L-09	WC personal	2	3	6	Tilknytning til garderobe, antall økt til 2
L-10	Garderobe Dame	1	9	9	
L-11	Garderobe Herre	1	9	9	Nytt rom
L-12	Gard. u.u.	1	6	6	Beholdes for å tilfredsstille TEK. Må søkes om untak.
M	Vaskeri			110	
	Fløy				
M-01	Vaskeri	1	66	66	Også for beboertøy
M-02	Rom for skittent tøy	1	15	15	
M-03	Rom for rent tøy	1	20	20	Størrelse økt
M-04	Mellomlager	1	9	9	Før det fraktes ut til avdelinger ++ diverse
N	Bygningsmessig drift			629	
	Fløy				
N-01	Varemottak	1	36	36	2 meter korridor
N-02	Avfall/mat	1	14	14	Dør i tillegg til port
N-03	Avfall/skittentøy	1	7	7	Skal ha sjakt
N-04	Avfallsrom	1	68	68	Skal ha sjakt
N-05	Retur gods	1	34	34	
N-06	Hjelpemiddelsentral	1	46	46	Areal kan økes fra 46kvm
N-07	Lager hjelpemidler institusjon	1	62	62	
N-08	Lager sesong	1	26	26	
N-09	IKT rom	2	13	26	Erstattet med IKT-rom x 2 ihht. inspill fra RIE
N-10	Lager uteredskap/møbler	1	29	29	
N-11	Verksted/lager for driftsutstyr	1	30	30	1 teknisk rom
N-12	Renholdssentraler	1	26	26	
N-13	Ventilasjonsrom	3	75	225	Erstatter teknisk rom, antatt størrelse fra ARK
N-14	Teknisk rom	0	67	0	Utgår erstattes av N-13
N-15	Forbrukslager	1	50	50	Antall endret til 1. (Disp rom utgår)
N-16	Underfordeling	9	2	14	Nytt teknisk rom ihht. RIE
N-17	IKT HKR	1	13	13	Nytt teknisk rom ihht. RIE
N-18	Hovedtavle	1	16	16	Nytt teknisk rom ihht. RIE
N-19	Sprinklersentral	1	50	50	Nytt rom, antatt størrelse fra ARK
N-20	Avfallssjakt	2	2	4	Ikke med opprinnerlig romprogram
N-21	Teknisk rom disp.	1	35	35	Rom til overs etter omorganisering av tekniske rom
Q	Fysioterapi			57	
	Fløy				
Q-01	Fysioterapeut	3	19	57	
S	Innganger			0	
	Hovedinnganger	x			
	Personalinnganger	x			

PROSJ.: 16202044 SØRFOLD HELSEHUS					30.04.2024	REVISJON: 08.12.2025
ROMPROGRAM						
		Antall	Areal NTA	Sum areal NTA	Merknad	Merknad LINK
	Varemottak	x				
	Inngang hjemmetjeneste	x				
	Inngang syningsrom	x				
	Inngang aktivitetsrom	-				Utgår pga. aktivitetsrom i plan 2.
V	Diverse			65		
V-01	Fløy					
	Syningsrom + kjølerom med plass til 2-4 døde	1	40	40	kjølerom må ha egen utgang og forrom	Økt størrelse ihht. sak 04 på IX
	Room-mate (alarmsystem med digitalt tilsyn					
	Aircondition/varmepumper					
	Oksygenuttak vegg					
V-02	Oksygenrom	0	14	0		Rom utgår
V-03	Nødstrømsaggregat	1	25	25		Antatt størrelse fra ARK
	Ekstra lydisolering noen rom					
	Vaskerobot renhold					
2. Del 2					366	
P	Helserelaterte tjenester			299		
	Fløy					
P-01	Kontor leger	5	15	75		
P-02	Kontor helsesykepleier	0	15	0		Utgår ihht. sak 03 på IX
P-03	Kontor komm.psykolog	1	15	15		
P-04	Psyk sykepleier	1	15	15		
P-05	Resepsjon	1	15	15		
P-06	Laboratorie	1	12	12	Toalett og dør mellom lab og prøvetakingsrom med vindu i dør med enveis innsyn	Gjøres 12 kvm ihht. sak 06 på IX
P-07	EKG/spirometrirom	1	12	12		
P-08	GU rom knyttet til hvert kontor	3	8	24		Må være 3 for å ligge mellom 2+2+1 legekontor
P-09	Skyllerom	1	13	13		
P-10	BK	1	3	3		
P-11	HCWC ansatte	1	6	6		
P-12	Prøvetaking	1	3	3		Gjøres 3 kvm ihht. sak 06 på IX
P-13	Venterom felles	1	60	60		
P-14	HCWC besøkende	2	6	12		
P-15	Mottaksrom	1	15	15		
P-16	Skadestue	1	19	19		
P-17	Kopirom/lager	1	3	3		Rom tilført
P-18	WC ansatte	1	3	3		Nytt rom, ihht. mail fra Asbjørn 05.11.2025
P-19	Avlukke	1	3	3		Min. størrelse endret til 20 kvm ihht. Mail fra Asbjørn 14.11.25
R	Fellesfunksjoner helse			67		
	Fløy					
R-01	Møterom/samtale	1	15	15		
R-02	Personal/pause/møte	1	40	40		
R-03	Lager	1	12	12		
R-04	Stellerom helsestasjon	0	26	0		Utgår ihht. sak 03 på IX
3. Del 3					152	
E	Hjemmetjeneste			57		
	Fløy					
E-01	Kontorer/arbeidsplasser	2	12	24		
E-02	Møterom lite	1	13	13		
E-03	Medisinrom	1	20	20	Felles for alle avdelinger	

PROSJ.: 16202044 SØRFOLD HELSEHUS						
ROMPROGRAM					30.04.2024	REVISJON: 08.12.2025
					Merknad LINK	

Antall Areal NTA Sum areal NTA Merknad